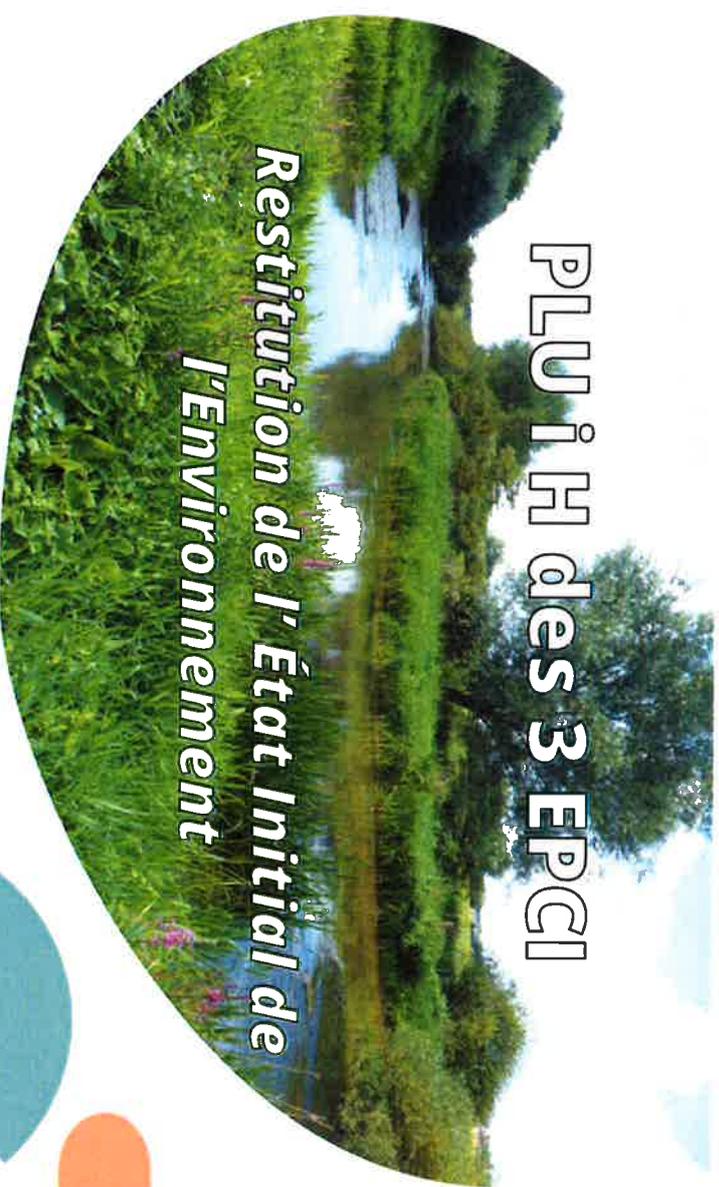




PLU iH des 3 EPCI



*Restitution de l'État Initial de
l'Environnement*



Mardi 4 Octobre 2016



RAPPEL DU CONTEXTE

- 3 procédures de PLUiH engagées dans un contexte de fusion entre les 3 intercommunalités
- Nécessité d'adapter la méthode de travail :
 - Travailler à l'échelle des 3 intercommunalités actuelles... (rencontre des communes, des commissions intercommunales)
 - Tout en veillant à rédiger un diagnostic commun et synthétique
 - Ne pas perdre la dimension locale et les enjeux locaux : le diagnostic comporte des « focus » par intercommunalité



COMPRENDRE LE CONTEXTE

CCPB

CCPO

ccj

Principe d'un diagnostic commun pour le PLUiH

Enjeu autour de l'extension d'application des POS/PLU

Débats sur le PADD à organiser sur les 2 intercos < fusion

Participe aux débats sur les enjeux, afin d'assurer une cohérence générale dans le PLUiH de la future interco

FUSION DES 3 INTERCOMMUNALITÉS DES 2017

Reprise du diagnostic commun et débat sur le PADD complété sur l'ensemble du nouvel EPCI



OBJET ET OBJECTIFS DE LA RÉUNION

- Restituer les principaux constats issus des différentes thématiques du diagnostic des 3 EPCI
- Présentation des enjeux, à partir du diagnostic et des volontés des EPCI actuels
- Ce travail sera complété par deux ateliers PADD pour la CCPB et la CCPO (fin octobre)
- Les restitutions d'aujourd'hui et de la semaine prochaine :

DEBATTRE ET VALIDER LES ENJEUX GÉNÉRAUX SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

- Les ateliers PADD :

COMPLÉTER LES ENJEUX POUR LA CCPB ET LA CCPO



Les grands enjeux du SCOT Nord 54

- Préserver et renforcer les réservoirs de biodiversité, les continuités écologiques qui constituent la Trame Verte et Bleue
- Maintenir et améliorer l'équilibre écologique des milieux naturels et la protection de la biodiversité
- Préserver les ressources naturelles et notamment la ressource en eau
- Préserver l'identité rurale et agricole du territoire
- Préserver et valoriser les paysages et patrimoines emblématiques et identitaires
- Garantir la qualité urbaine pour un cadre de vie agréable
- Travailler sur les transitions entre les espaces urbanisés, agricoles et naturels
- Prévenir les risques



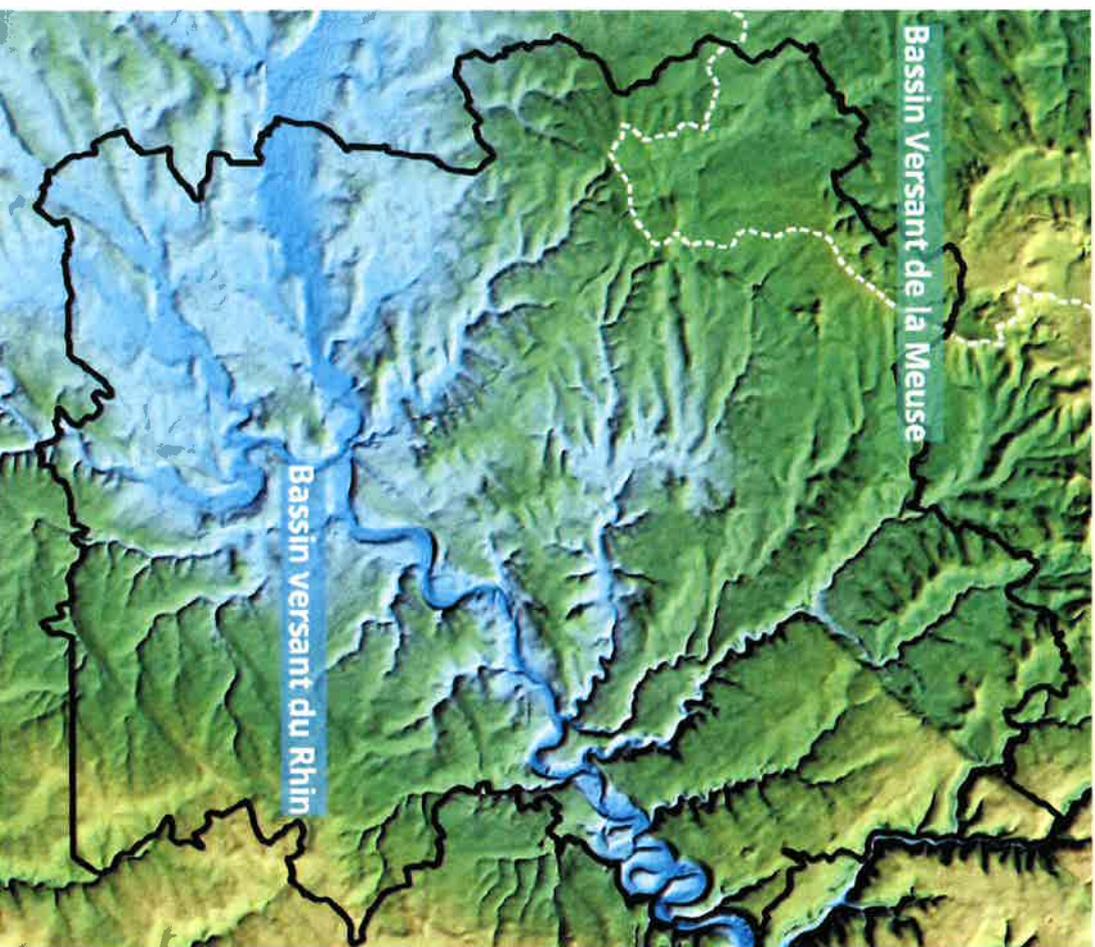


Les grands enjeux du SCOT Nord 54

- Principes d'économie de l'espace :
 - 2/3 des nouveaux emplois dans le tissu existant. 1/3 dans les ZA existantes.
 - Maitrise de l'urbanisation par densité moyenne minimale et objectifs d'optimisation du tissu urbain existant (30% des besoins)
- Objectif de développement touristique
- Diversification des activités agricoles

ENVIRONNEMENT PHYSIQUE : DIAGNOSTIC

- Relief marqué par les côtes de Moselle et la plaine de la Woèvre
- Structure karstique (érosion calcaire) influencée par l'hydrographie et le climat
- Un territoire fortement influencé par le bassin versant du Rhin :
 - Importance du sous-bassin de l'Orne-Moselle, marqué par un réseau hydrographique dense
- Un état écologique des cours d'eau médiocre lié à la pression anthropique





ENVIRONNEMENT PHYSIQUE : ENJEUX

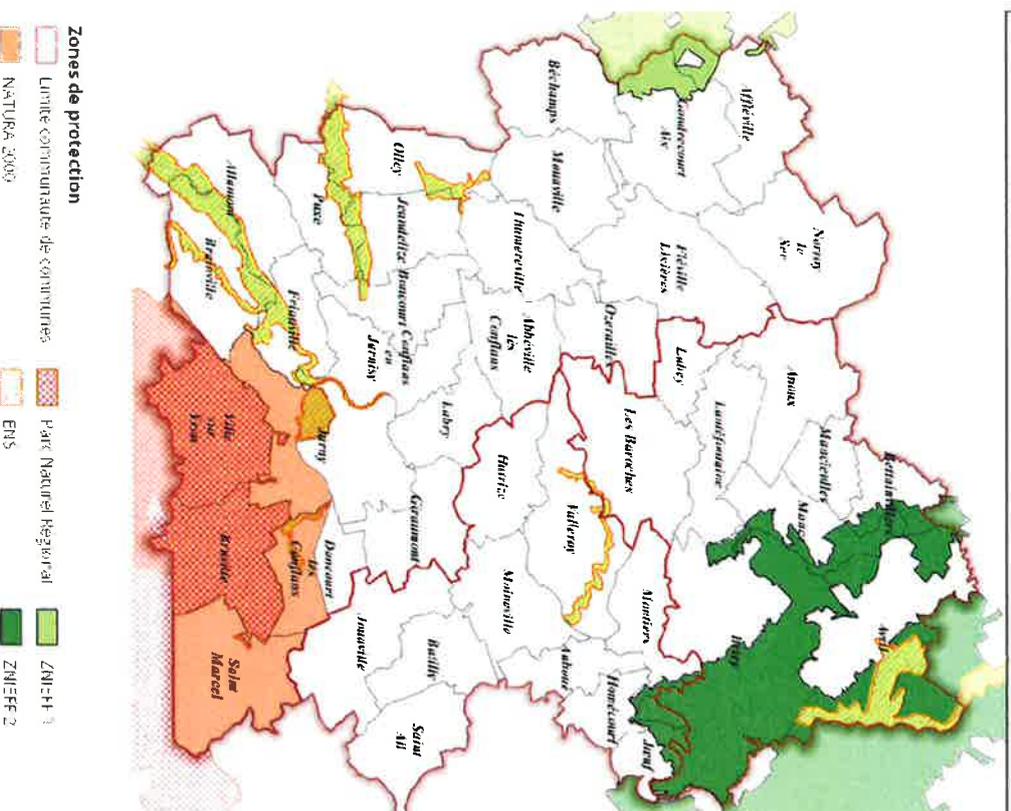
- Maintenir une qualité des sols favorable à l'agriculture
- Assurer une bonne gestion des ressources d'eau souterraines
- Agir sur la qualité des cours d'eau, richesse écologique du territoire



ELEMENTS NATURELS : DIAGNOSTIC

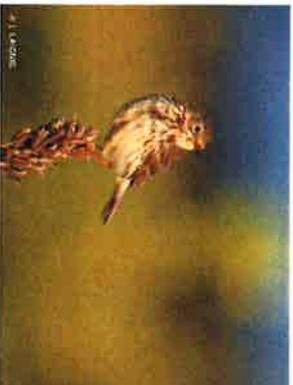
Les zones d'intérêts écologiques

- 14% du territoire est concerné par des inventaires (ZNIEFF) dont 30% en ENS (gestion des sites)
- 1 site Natura 2000 qui couvre 12% du territoire (Sud du Jarnisy)
- Une partie Sud du territoire marquée par une grande concentration de zones de protection
- Un cœur de territoire faiblement protégé et une partie Nord marquée par la présence de formes de reliefs particulières
- 2 communes font partie du Parc Naturel Régional de Lorraine



ELEMENTS NATURELS : DIAGNOSTIC

- Des espèces menacées comme la Barbastelle d'Europe, le Pipit farlouse, le Bouvreuil Pivoine, le Busard des roseaux



- Des espèces emblématiques du territoire comme le Busard cendré, le Triton alpestre, le Cuivré des marais, le Chat forestier et bien d'autres...



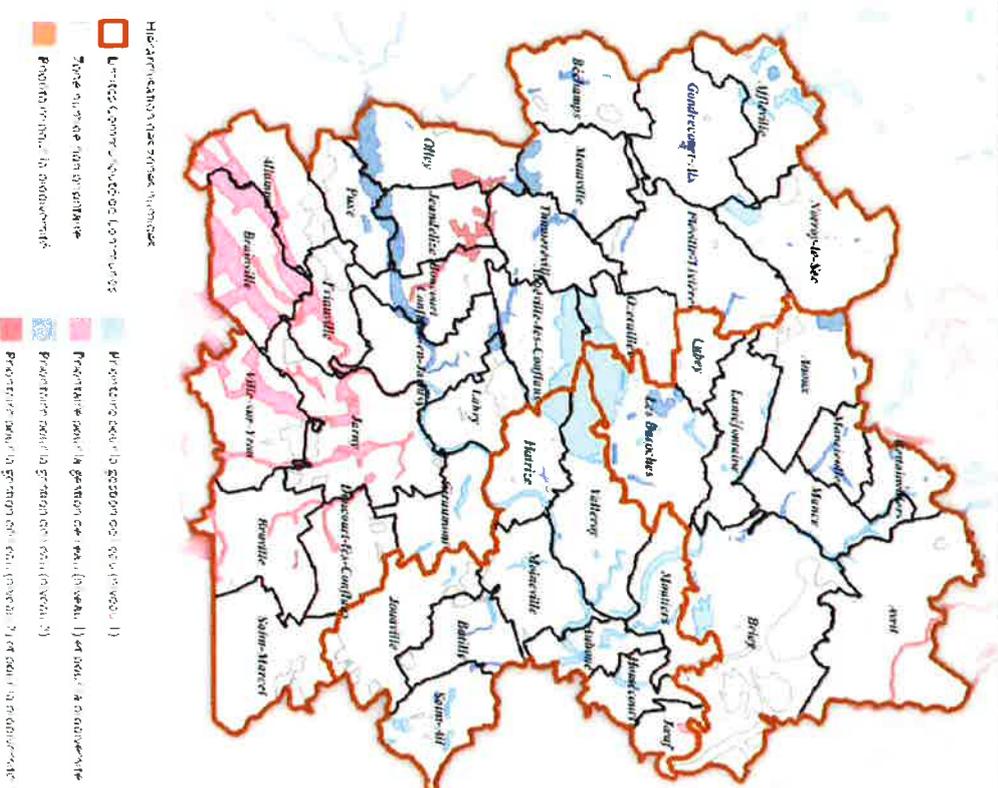
Source: INPN (Inventaire Nationale du Patrimoine Naturelle)



ELEMENTS NATURELS : DIAGNOSTIC

Les Zones Humides sur le territoire des 3 EPCI

- 16% du territoire est couvert par des zones humides d'importances variables
- L'ensemble du territoire est concerné à différents niveaux par la présence de zones humides
- La partie Sud du territoire est concernée par la présence de zones prioritaires
- Des actions ont déjà été mises en place, notamment à travers le Plan Paysage de la CCJ (inventaires)





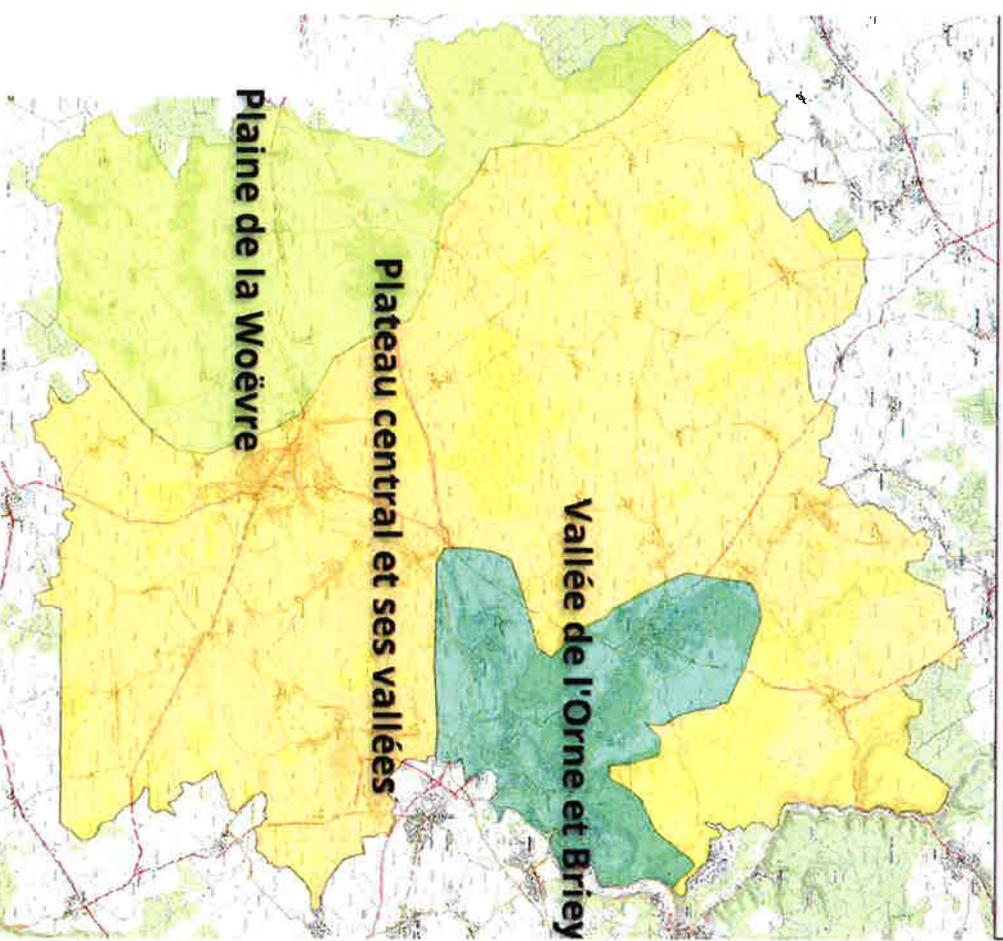
ELEMENTS NATURELS : ENJEUX

- Valoriser les espaces naturels déjà identifiés et veiller à leur qualité/restauration
- Rôle clé des zones humides autour de la qualité de l'eau et de la biodiversité
- Traduire les enjeux naturels issus de la charte du PNR et du Plan Paysage de la CCJ
- Décliner les propositions réglementaires de la TVB locale afin de répondre aux objectifs de restauration des continuités écologiques
- **S'appuyer sur les espaces naturels pour valoriser le cadre de vie**

PAYSAGES : DIAGNOSTIC

- 3 grandes unités paysagères
- Le Plan Paysage de la CCJ donne déjà de nombreuses pistes d'actions sur l'ensemble des unités paysagères des 3 EPCI

Les unités paysagères du territoire des 3 EPCI



PAYSAGES : DIAGNOSTIC

- Paysages agricoles marqués par la coexistence de l'openfield et des prairies
- Importance des espaces de nature ordinaire, transitions entre espaces agricoles, naturels et urbains
- Paysages de vallées plus ou moins anthropisés
- Paysages hérités du passé industriel et minier



Prairie à pâturage (Moutiers)



Champ et verger à Norroy-le-sec



Vallon boisé du Rawé depuis Valleroy



Ancien carreau de la mine d'Auboué



PAYSAGES : ENJEUX

- S'appuyer sur le Plan Paysage de la CCJ et l'étendre au reste du territoire
- Veiller au maintien de la polyculture, support essentiel de la qualité et de la diversité des paysages
- Affirmer le rôle des espaces de nature ordinaire (forêts, vergers, haies, espaces verts) dans la structuration des paysages



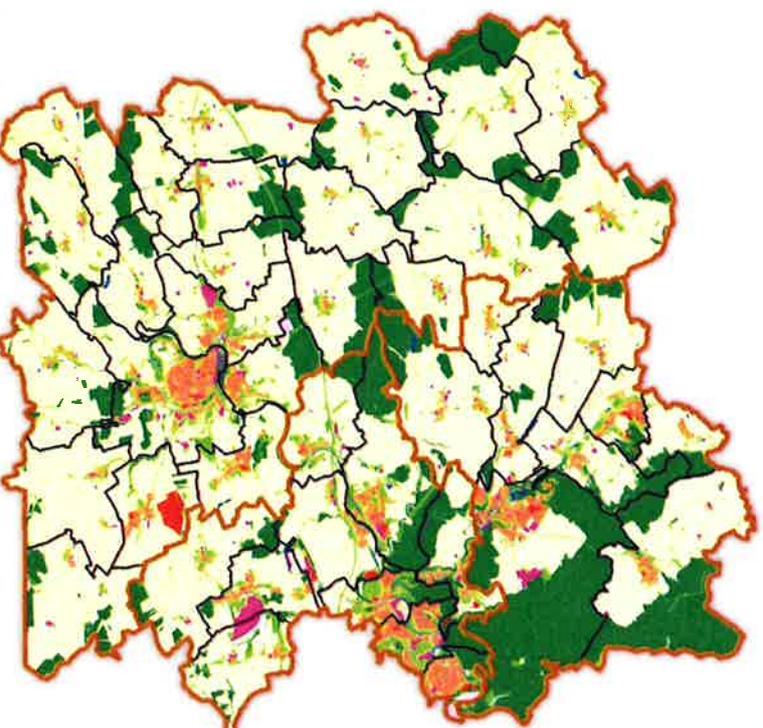
OCCUPATION DU SOL : DIAGNOSTIC

Occupation du sol pour l'année 2015

- 92% du territoire est dominé par les espaces naturels et agricoles
 - 64 % de terres agricoles
 - 20% de forêts
 - 8% de végétation arbustive

➤ 8% du territoire est urbanisé

	CCPO		CCPB		CQ		3 EPCI	
	Surface (ha)	Part						
Terres agricoles	3666,4	50,8	5014,5	50,5	16497,5	73,4	25178,4	63,6
Forêts	1525,3	21,1	3634,8	36,6	2963,6	13,2	8123,6	20,5
Végétation arbustive et/ou herbacée	929,6	12,9	643,1	6,5	1731,3	7,7	3304	8,3
Espaces sans végétation	44,7	0,6	11,9	0,1	8,3	0,0	64,9	0,2
Cours, voies et plans d'eau	48,8	0,7	30,1	0,3	59,7	0,3	138,6	0,3
Zones d'habitat ou d'équipement	493,1	6,8	334,3	3,4	549,8	2,4	1377,2	3,5
Zones industrielles et commerciales	159,9	2,2	83,2	0,8	179,3	0,8	422,4	1,1
Réseaux routiers et ferroviaires	190	2,6	127,9	1,3	303,6	1,4	621,5	1,6
Extraction de matériaux	21,6	0,3	3,7	0,0	0	0,0	25,3	0,1
Dépôts, décharges ou friches	45,9	0,6	5,6	0,1	47,6	0,2	99,1	0,3
Chantiers	16,1	0,2	2,2	0,0	3,9	0,0	22,2	0,1
Espaces verts urbains	12,6	0,2	7,5	0,1	23,4	0,1	43,5	0,1
Equipements sportifs ou de loisirs	58,5	0,8	30,2	0,3	106,3	0,5	195	0,5
Total	7212,5	100	9929	100	22474,3	100	39615,8	100



Nomenclature :

■ Zones d'habitat ou d'équipements	■ Espaces verts urbains ou d'entretien
■ Zone industrielle, commerciale ou touristique agricoles	■ Equipements sportifs ou de loisirs
■ Réseau routier et ferroviaire	■ Terres cultivées
■ Extraction de matériaux	■ Forêts
■ Dépôts, décharges ou friches	■ Végétation arbustive ou herbacée
■ Chantier	■ Espaces sans végétation
■ Cours, voies et plans d'eau	■ Cours, voies et plans d'eau

SOURCES : MDS
Aout 2016 / MR

0 2,5 5 km

18

OCCUPATION DU SOL : DIAGNOSTIC

	Evolution 2004-2015 (ha)		
	2004	2015	
➤ Stabilité des espaces agricoles			
Terres agricoles	25205,4	25178,4	-27
Forêts	8192,1	8123,6	-68,5
Végétation arbustives et/ou herbacée	3433,1	3304	-129,1
Espaces sans végétation	33,6	64,9	31,3
Cours, voies et plans d'eau	135,8	138,6	2,8
➤ Léger déclin des espaces naturels (-2%)			
Zones d'habitat ou d'équipement	1256,7	1377,2	120,5
Zones industrielles et commerciales	385,9	422,4	36,6
Réseaux routiers et ferroviaires	595,6	621,5	25,9
Extraction de matériaux	30,9	25,3	-5,6
Dépôts, décharges ou friches	90,1	99,1	9
Chantiers	27,7	22,2	-5,5
➤ Croissance importante des espaces artificiels (+8%)			
Espaces verts urbains	42,8	43,5	0,7
Equipements sportifs ou de loisirs	188,1	195	6,9
3 EPCI			
➤ Présence d'espaces à enjeux (friches, chantiers...)			
	2004	2015	Evolution 2004-2015 (ha)
Terres cultivées	25205,4	25178,4	-27
Espaces naturels	11761	11566,2	-194,8
Espaces artificiels	2651,3	2871,1	221,8





OCCUPATION DU SOL : ENJEUX

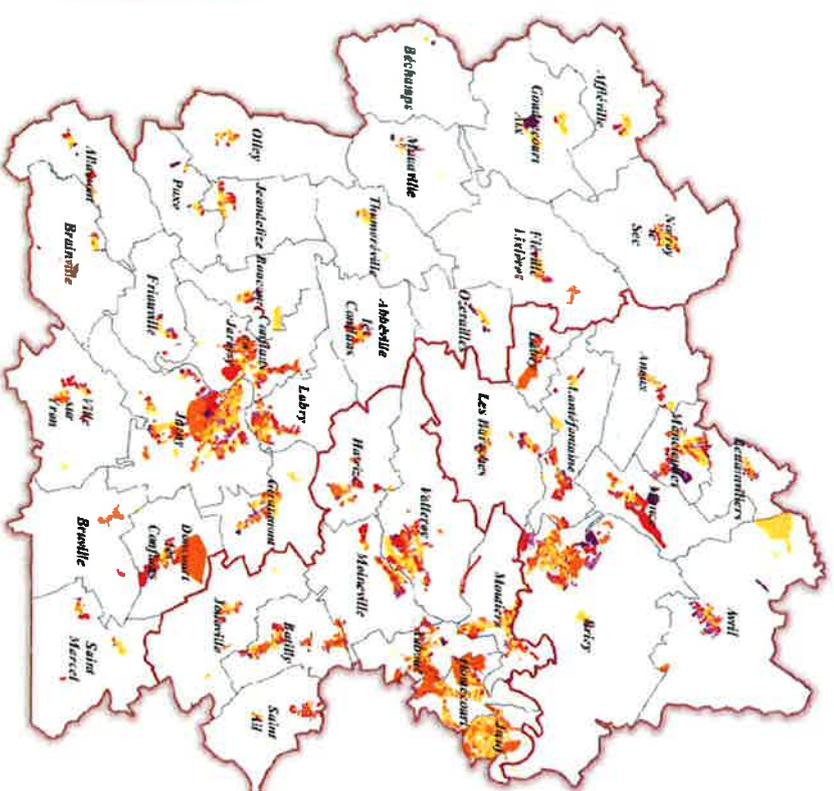
- Veiller au maintien des espaces de végétation arbustive (nature ordinaire)
- Protéger les terres agricoles et les espaces naturels
- Ralentir le développement urbain vers les espaces naturels...
- ... en ciblant les espaces à enjeux qui peuvent être investis

ENVIRONNEMENT URBAIN : DIAGNOSTIC

Evolution des constructions sur le territoire des 3 EPCI

- Structures villageoises anciennes le plus souvent implantées en vallée
- Développement urbain essentiellement lié à l'essor minier et industriel
- Evolutions historiques qui diffèrent selon les activités et les traits des territoires (mines, agriculture, proximité des pôles d'emplois périphériques et locaux)

Territoire	Part des constructions avant 1948 (en%)	Part des constructions entre 1948 et 1974 (en%)	Part des constructions entre 1974 et 1990 (en%)	Part des constructions après 1990 (en%)
CCJ	41	24	17,5	17,5
CCPB	35	18	16	31
CCPO	46	34	10	10
3 EPCI	42	27	14	17



Evolution de la tâche urbaine

- Avant 1948
- Entre 1948 et 1974
- Entre 1974 et 1990
- Après 1990



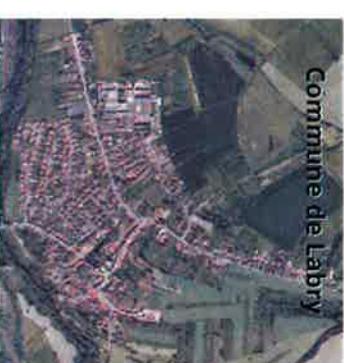
ENVIRONNEMENT URBAIN : DIAGNOSTIC



- Plusieurs typologies de villes et villages
- Des formes urbaines caractéristiques du village lorrain
- Importance des ceintures entre espaces agricoles et urbains



Commune de Betainvillers



Commune de Labry



Ancienne maison et sa grange à Anoux



Usoir à Boncourt



Champ et verger à Norroy-le-sec

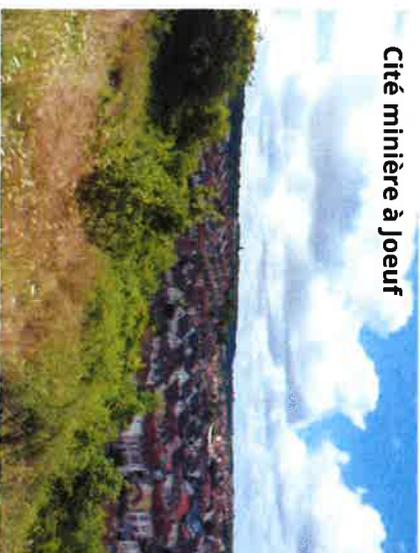


Ceinture verte à Saint-Marcel

ENVIRONNEMENT URBAIN : DIAGNOSTIC



Cité minière à Joef



Médiathèque à Joef



Cité minière à Droitaumont



- Cités aux caractéristiques diversifiées, en lien avec les différentes activités (minières, sidérurgiques, ferroviaires)
- Bâtiments hérités et parfois requalifiés

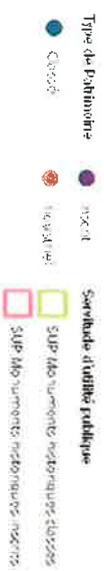
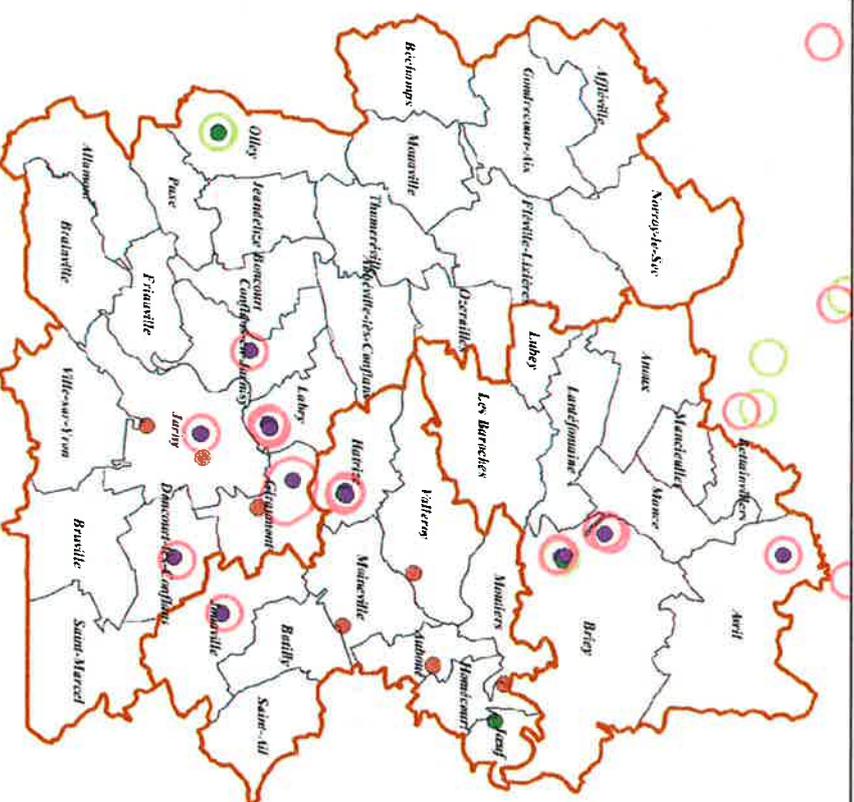
ENVIRONNEMENT URBAIN : DIAGNOSTIC

➤ Présence de nombreux éléments de patrimoine inscrits et classés :

- industriel
- archéologique
- religieux
- rural

➤ Inventaire du petit patrimoine existant sur la CCJ (Plan Paysage)

Le patrimoine sur le territoire des 3 EP CI



Calvaire à Puxé





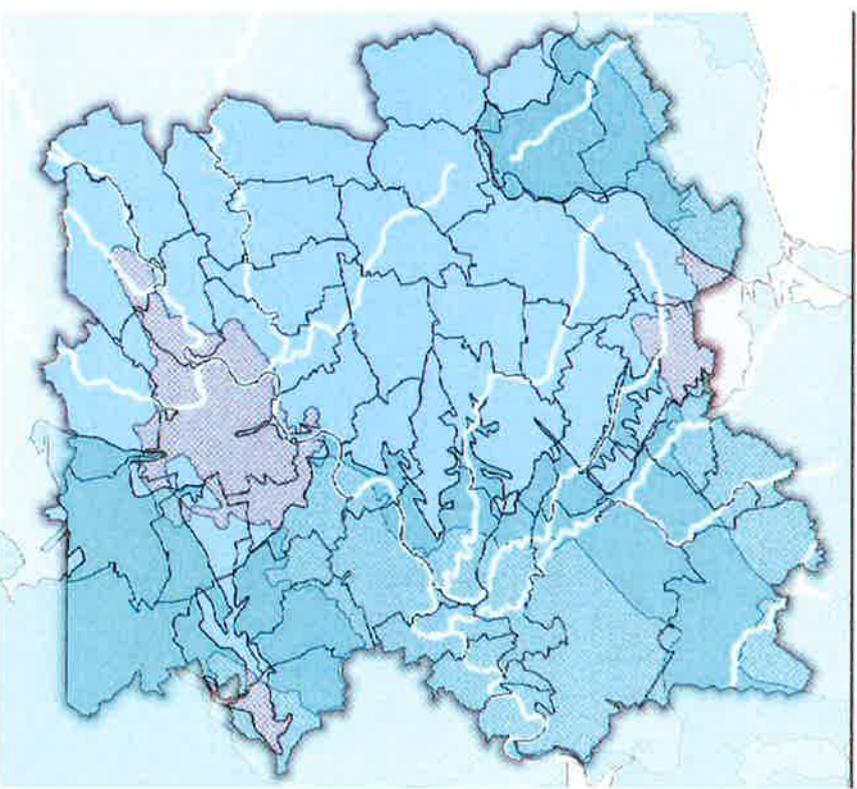
ENVIRONNEMENT URBAIN : ENJEUX

- Respecter et valoriser les différentes typologies d'habitat
- Veiller à développer un habitat de qualité respectueux des formes existantes
- Importance des espaces publics dans la structuration du tissu urbain et dans le cadre de vie
- Définir des actions ciblées sur les entrées de villes à enjeux
- Intégrer des transitions douces dans les futurs projets
- Identifier, protéger, valoriser les différents éléments patrimoniaux

GESTION DES RESSOURCES : DIAGNOSTIC

- Alimentation en eau potable assurée par 3 aquifères
- Vulnérabilité des aquifères (activités minières et agriculture)
- 5 captages (dont 2 DUP en cours)
- 4 syndicats intercommunaux gèrent l'alimentation en eau potable sur le territoire

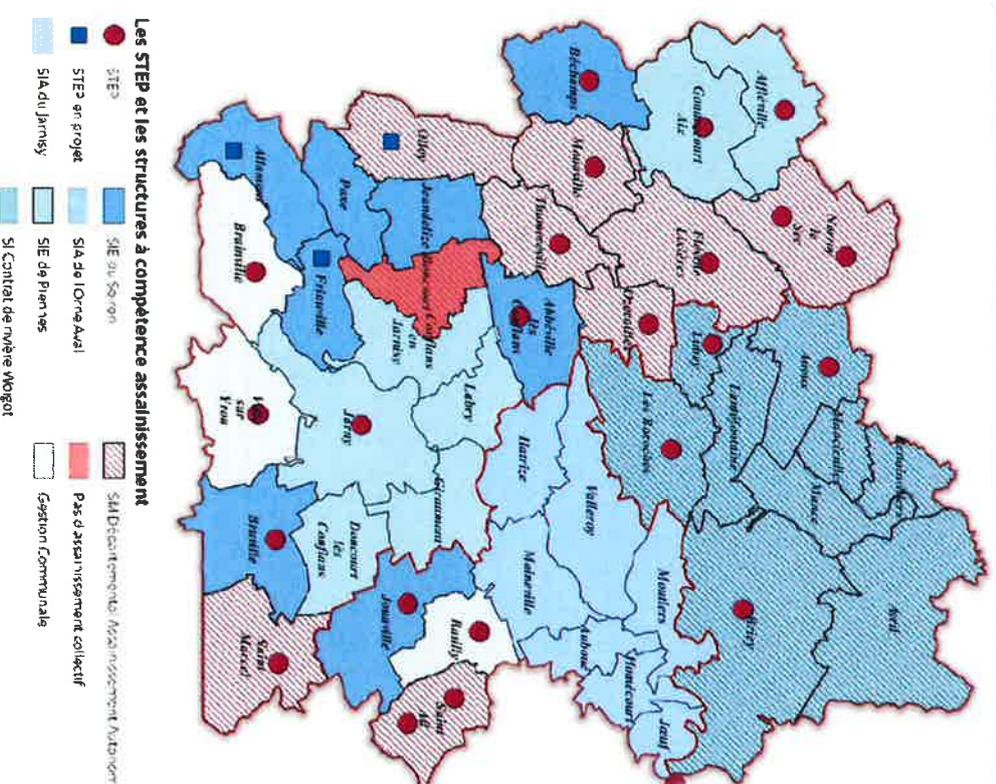
Les masses d'eau souterraines mobilisées pour l'alimentation en eau potable



GESTION DES RESSOURCES : DIAGNOSTIC

Gestion de l'assainissement sur le territoire

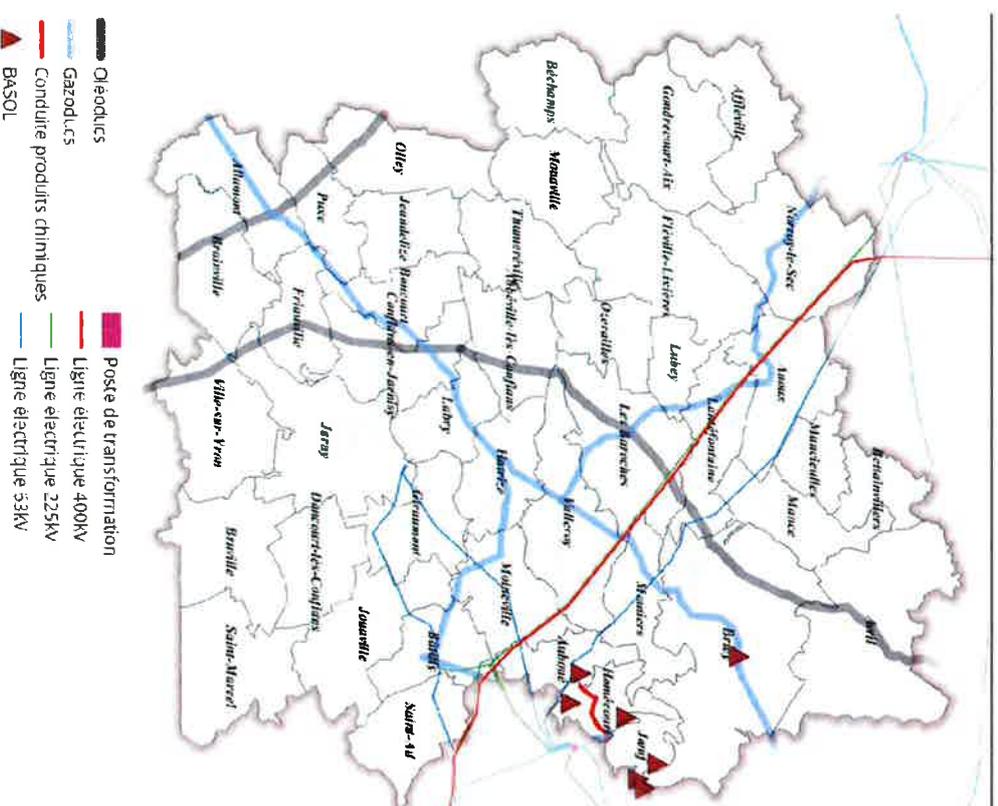
- 23 Stations de dépuratation sur le territoire, 3 en cours
- Capacité de 92.000 équivalent-habitant (dont 51.000 hors du territoire : Moyeuve) soit 41.000 équivalent-habitant pour 53.449 habitants
- Situation locales très diversifiées par rapport à la gestion de l'assainissement
- 5 syndicats d'assainissement



GESTION DES RESSOURCES : DIAGNOSTIC

- Présence de sites pollués BASOL
- Réseaux de transport d'énergie, sources de servitudes (à vérifier oléoduc)
- Des projets de développement des énergies renouvelables existants
- Potentiel éolien important limité par les servitudes aériennes
- Faible potentiel hydro-électrique (sauf Orne-aval)
- Emissions de CO2 liées à l'agriculture, au résidentiel et aux transports

Transport d'énergie et sites pollués





GESTION DES RESSOURCES : ENJEUX

- Protéger et assurer la qualité des eaux potables
- Définir une politique cohérente et adaptée au territoire en ce qui concerne l'assainissement et la gestion des déchets
- Réfléchir aux potentialités de développement des énergies renouvelables sur le territoire et accompagner les initiatives locales
- Agir sur les mobilités, le résidentiel et les activités pour répondre aux objectifs de réduction d'émission de CO2
- Assurer la transition énergétique du territoire tout en veillant aux équilibres naturels et humains



RISQUES ET NUISANCES : ENJEUX

- Ne pas accroître l'exposition des populations aux risques
- Mieux connaître et appréhender les risques
- Rechercher des solutions techniques et réglementaires pour ne pas contraindre le développement des communes fortement impactées
- Prendre en compte les nuisances liées aux infrastructures routières, principales sources de bruit sur le territoire.
- Respecter, intégrer et agir sur les contraintes liées aux exploitations agricoles dans les espaces ruraux

