

**Liste des délibérations examinées  
en séance du Bureau Communautaire du 28 Février 2023**

Date d'affichage : 1er Mars 2023

Date de mise en ligne : 1er Mars 2023

Délibération n°	Intitulé	Vote
2023.BC.001	Modification du projet SLA Plâtrerie	Unanimité

Le Président,  
**Luc RITZ**



**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
D'ORNE LORRAINE CONFLUENCES**

**SEANCE DU 28 FEVRIER 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-huit février à dix-sept heures trente, le Bureau Communautaire d'Orne Lorraine Confluences s'est réuni à l'effet d'examiner les différentes questions inscrites à l'ordre du jour, la convocation ayant été transmise le 22 Février 2023.

Etaient présents : Mesdames GUIRLINGER, RIGGI et Messieurs RITZ, CORZANI, LOMBARD, VALENCE, TONIOLO, LAMORLETTE, BERG, BROGI, DANTE, MANGIN, HYPOLITE.

Était représenté : Monsieur FORTUNAT donne procuration à Monsieur BERG, Monsieur MAFFEI donne procuration à Monsieur RITZ

Était excusée : Madame BEAUGNON

Secrétaire de séance : Didier VALENCE

**Membres en exercice : 16**

**Présents** : 13

**Pouvoir** : 2

**Votants** : 15

Le procès-verbal de la séance du 12 Décembre 2022 est adopté à l'unanimité.

Le Président procède à l'appel des membres du Bureau Communautaire.

**Ordre du Jour :**

**2023.BC.001** : Modification du projet SLA Plâtrerie

-----  
**2023.BC.001 - MODIFICATION DU PROJET SLA PLATRERIE**

Le Bureau Communautaire du 29 mars 2022 avait validé la cession d'une parcelle d'environ 2 800 m<sup>2</sup> sur la Zone industrielle de Jarny-Giraumont à l'entreprise SLA Plâtrerie, située à Fléville-Lixières.

Pour rappel, l'entreprise est spécialisée dans les travaux de plâtrerie, isolation acoustique ou thermique, design intérieur et peinture.

Monsieur Sébastien Lhuillier, le gérant, a pour projet de créer sur la ZI un centre de massification pour recycler des déchets de plâtre et pouvoir travailler avec le Sirtom, également présent sur la zone.

Monsieur Lhuillier a cependant rencontré des difficultés avec les banques pour le montage de son dossier de financement, financement qui devait être porté par sa société SLA Plâtrerie. Les banques lui ont conseillé de dissocier l'investissement immobilier de son entreprise, et préconisé la constitution d'une SCI pour porter le projet immobilier (achat du terrain et construction du bâtiment).

La SCI pourra louer le bâtiment à la société SLA Plâtrerie, qui pourra ainsi monter son centre de massification.

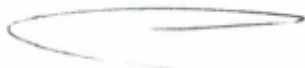
Monsieur Lhuillier a opté pour ce choix, afin de finaliser son projet. La SCI Lhuillier sera située au 2 rue de l'église à Fléville-Lixières, et aura pour activité la location immobilière. Elle sera composée de Monsieur Sébastien LHUILLIER (98% des parts) qui en sera gérant, et de ses deux enfants Antonin LHUILLIER (1% des parts) et Léa LHUILLIER (1% des parts).

Après en avoir délibéré,

Le Bureau Communautaire, à l'unanimité :

-- **Valide** la cession d'une parcelle de 2 800 m<sup>2</sup> sur la ZI de Jarny Giraumont à la SCI Lhuillier, qui louera ensuite le bâtiment construit sur ce terrain à la société SLA Plâtrerie (sans changement du prix de cession, de 15€ HT/m<sup>2</sup> hors raccordements prévu dans la délibération du 29 mars 2022).

Le Secrétaire de Séance,  
**Didier VALENCE**



Le Président,  
**Luc RITZ**



**SEANCE DU 28 FEVRIER 2023**

**2023.BC.001** : Modification du projet SLA Plâtrerie

**ETAT DES MEMBRES PRESENTS :**

<b>DELEGUE(E)S</b>	<b>COMMUNES</b>
BERG André	ANOUX
BROGI Fabrice	AUBOUE
CORZANI André	JOEUF
DANTE Didier	AVRIL
GUIRLINGER Anne	FRIAUVILLE
HYPOLITE Gérard	HATRIZE
LAMORLETTE Christian	VALLEROY
LOMBARD Christian	MOINEVILLE
MANGIN Michel	BRUVILLE
RIGGI Marie-Christine	BATILLY
RITZ Luc	LABRY
TONIOLO Jean	HOMECOURT
VALENCE Didier	JEANDELIZE

Le Secrétaire de Séance,  
**Didier VALENCE**



Le Président,  
**Luc RITZ**



**Date de mise en ligne sur le site internet : 3 Avril 2023**