

**Liste des délibérations examinées  
en séance du Bureau Communautaire du 20 Juillet 2023**

Date d'affichage : 21 Juillet 2023

Date de mise en ligne : 21 Juillet 2023

Délibération n°	Intitulé	Vote
2023.BC.018	Cession de terrains EPFGE à OLC	Unanimité

Le Président,  
**Luc RITZ**



**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE  
D'ORNE LORRAINE CONFLUENCES**

**SEANCE DU 20 JUILLET 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le vingt juillet à dix-sept heures trente, le Bureau Communautaire d'Orne Lorraine Confluences s'est réuni à l'effet d'examiner les différentes questions inscrites à l'ordre du jour, la convocation ayant été transmise le 13 Juillet 2023.

Étaient présents : Mesdames BEAUGNON, GUIRLINGER, RIGGI et Messieurs RITZ, TONIOLO, FORTUNAT, BERG, MANGIN, HYPOLITE.

Étaient représentés : Monsieur LOMBARD donne procuration à Madame RIGGI, Monsieur VALENCE donne procuration à Monsieur RITZ, Monsieur DANTE donne procuration à Monsieur TONIOLO.

Étaient excusés : Messieurs CORZANI, LAMORLETTE, BROGI, MAFFEI.

Secrétaire de séance : HYPOLITE Gérard

**Membres en exercice : 16**

**Présents : 9**

**Pouvoir : 3**

**Votants : 12**

Le Président procède à l'appel des membres du Bureau Communautaire.

Le procès-verbal de la séance du 27 Juin 2023 est adopté à l'unanimité.

Monsieur Gérard HYPOLITE est désigné secrétaire de séance.

**Ordre du Jour :**

**2023.BC.018** : Cession de terrains EPFGE à OLC

-----  
**2023.BC.018 - CESSION DE TERRAINS EPFGE A OLC**

La zone industrielle de Jarny Giraumont fait partie des 7 zones d'activités économiques du territoire d'OLC.

Initialement gérée par le Syndicat mixte pour le développement industriel de la région de Briey, cette zone a fait l'objet d'un contrat de concession, signé avec la société Solorem, pour l'aménagement des 70ha de surface totale.

Elle est, depuis la loi NOTRe, de compétence intercommunale, et OLC assure la gestion du contrat avec la Solorem, en l'absence d'activité du Syndicat mixte (qui doit par ailleurs être dissout), afin de ne pas bloquer la concrétisation des projets.

Cette zone, qualifiée d'intérêt départemental par le passé, et pour laquelle le syndicat avait confirmé sa volonté de transfert au Syndicat mixte départemental des zones industrielles, a pu bénéficier d'investissements et aménagements importants, et notamment de subventions du Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle, qui permettaient de baisser les prix de cessions des parcelles aux entreprises.

Les entreprises suivantes s'y sont implantées : Metra Mestrole, le SIRTOM, Grupo Antolin (devenu Lear Corporation), Lesportes, AZ recyclage, Lorraine monuments, Lorraine aménagement, SCEA de l'Yron, et un compromis de vente a récemment été signé avec l'entreprise SLA Plâtrerie.

Un projet de parc photovoltaïque au sol sur la partie nord est également prévu et porté par un investisseur privé, ainsi que d'autres implantations d'activités, qui permettront de poursuivre le développement de la zone industrielle de Jarny Giraumont.

Afin de permettre la concrétisation de ces projets, Orne Lorraine Confluences doit au préalable acquérir auprès d'EPFGE (actuel propriétaire), les parcelles ci-dessous, représentant 52ha 65a 48ca :

- opération F07AFZ01401 :

- ZC 0068

-AI0016-0017-0018-0038-0039-0040-0041-0042-0043-0044-0045-0046-0047-0048-0049-0050-0051-0052-0053-0054-0055-0056-0057-0058-0059-0060-0061-0062-0063-0064-0065-0066-0067-0068-0069-0070-0071-0072-0073-0074-0083-0287-0289-0291-0293-0295-0297-0299-0301-0303-0305-0307-0309-0311-0313-0315-0317-0319-0321-0323-0325.

- opération F07AFZ01403 :

- AI 0182-0230-0233-0236-0239-0333-

- Z 0036-0037-0038-0039-0041-0043-0045-0052-0056-0066.

Le prix global fixé par EPFGE pour cette cession et qui tient compte de l'évaluation du service des Domaines (0,60€ HT/m<sup>2</sup>), est de 370 828,43 € HT ou 382 956,53€ TTC, qui représente environ 0,70€ HT/m<sup>2</sup> tel qu'indiqué dans la délibération prise le 27 juin 2023 :

- opération F07AFZ01401 : 321 946,89€ HT et 327 305,55€ TTC

- opération F07AFZ01403 : 48 881,54€ HT et 55 650,98€ TTC

Après en avoir délibéré,

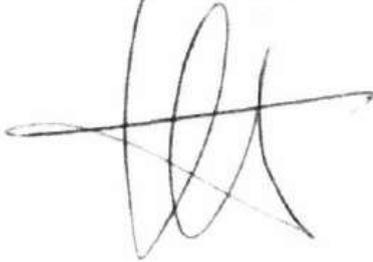
Le Bureau Communautaire, à l'unanimité :

-- **Valide** le prix de rachat des parcelles appartenant à l'EPFGE sur la ZI de Jarny Giraumont (mentionnées plus haut) à 382 956,53€ TTC,

-- **Autorise** le Président ou un Vice-président à signer l'acte notarié de rachat des parcelles d'EPFGE sur la ZI de Jarny Giraumont, ou tout document utile à cette cession.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 17h34.

Le Secrétaire de Séance,  
**Gérard HYPOLITE**



Le Président d'Orne Lorraine Confluences,  
**Luc RITZ**



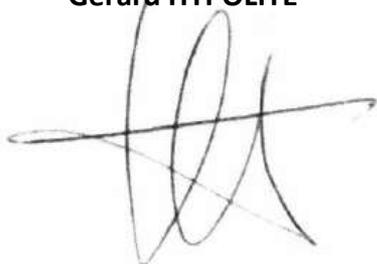
**SEANCE DU 20 JUILLET 2023**

**2023.BC.018** : Cession de terrains EPFGE à OLC

**ETAT DES MEMBRES PRESENTS :**

<b>DELEGUE(E)S</b>	<b>COMMUNES</b>
BEAUGNON Catherine	JARNY
BERG André	ANOUX
FORTUNAT André	VAL DE BRIEY
GUIRLINGER Anne	FRIAUVILLE
HYPOLITE Gérard	HATRIZE
MANGIN Michel	BRUVILLE
RIGGI Marie-Christine	BATILLY
RITZ Luc	LABRY
TONIOLO Jean	HOMECOURT

Le Secrétaire de Séance,  
**Gérard HYPOLITE**



Le Président d'Orne Lorraine Confluences,  
**Luc RITZ**



**Date de mise en ligne sur le site internet : 20 Septembre 2023**